

บทที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ป.ศรีภุช แมนชั่น ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

2.1 ผลการปฏิบัติตามเพื่อตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (การปฏิบัติตามมาตรการฯ)

2.1.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ทางบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 3 ประเภท คือ

- ✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ไม่สามารถประเมินได้

2.1.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อวันที่ 18 เดือนธันวาคม พ.ศ.2568 มีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีฤกษ์ แมนชั่น ของบริษัท ป.ศรีฤกษ์ แมนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ - ดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- สภาพพื้นที่เป็นระเบียบเรียบร้อย	-	รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-4
1.2 สภาพภูมิอากาศ 1) จัดให้มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ อาทิ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยช่องเปิดจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓	- โครงการได้จัดให้มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน เปิดสู่ภายนอกได้	-	-
2) แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลุกต้นไม้ บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อน/ลม ที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ	✓	- ติดป้ายรณรงค์ให้ปลุกต้นไม้ริมระเบียง ที่บอร์ด-ประชาสัมพันธ์ด้านหน้าอาคาร	-	รูปที่ 2-35
3) ใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ	✓	- ในห้องพัก มีคู่มือการใช้เครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 2-30
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นระยะเวลานาน ๆ	✓	- ติดป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถยนต์ บริเวณลานจอดรถยนต์ใต้อาคาร	-	รูปที่ 2-21
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่เสนอรายละเอียดไว้ในรายงาน ซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการได้	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่เสนอรายละเอียดไว้ในรายงานฯ	-	-
3) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	รูปที่ 2-21
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดทำลูกระนาดภายในโครงการ เป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	✓	- จัดทำสันชะลอความเร็วภายในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-	รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีฤกษ์ แมนชั่น ของบริษัท ป.ศรีฤกษ์ แมนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1.5 ผิวดิน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคารจะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Septration & Aeration activated sludge process มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 68.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางโครงการ แหล่งน้ำผิวดิน แต่ถ้าไม่มีการจัดการน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบได้ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม	✓	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร จะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ปัจจุบันใช้มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	รูปที่ 2-6
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ตลอดเวลา	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญ ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและ พนักงานประจำโครงการ	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำในลิฟต์โดยสาร	-	รูปที่ 2-25 ถึง รูปที่ 2-26
3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และ ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพ ตามมาตรฐานการออกแบบ	✓	- มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งไปตรวจวิเคราะห์ ระหว่าง เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ปัจจุบันใช้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	-	รูปที่ 2-45 ถึง รูปที่ 2-50
1.6 น้ำใต้ดิน	-	-	-	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาบนบก - ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบฯ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีฤๅษ แมนชั่น ของบริษัท ป.ศรีฤๅษ แมนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การคมนาคม 1) จัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 41 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 31 คัน และภายนอกโครงการ 10 คัน ซึ่งที่จอดรถภายนอกโครงการห่างจากโครงการ 50 เมตร ทั้งนี้โครงการได้ให้มีที่จอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยของอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่	✓	- จัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 41 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 31 คัน และภายนอกโครงการ 10 คัน	-	รูปที่ 2-7 ถึง รูปที่ 2-8
2) สำหรับที่จอดรถภายนอกอาคารซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 50 เมตร โดยสภาพการใช้ที่ดินดังกล่าวในปัจจุบันมีสภาพเป็นที่จอดรถอยู่แล้ว ซึ่งทางโครงการจะมีการปรับปรุงที่จอดรถดังกล่าวให้มีสภาพที่แข็งแรงและมีความมั่นคงปลอดภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการสามารถใช้เป็นที่จอดรถได้อย่างสะดวกสบายและปลอดภัย สำหรับพื้นที่จอดรถดังกล่าวทางเจ้าของโครงการมีการบริหารจัดการที่จอดรถดังนี้ - จัดให้มียามรักษาการณ์คอยดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่จอดรถดังกล่าว - จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตามทางเดินจากพื้นที่จอดรถไปยังพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดเวลาการเข้า-ออกพื้นที่จอดรถดังกล่าวในช่วงเวลา 05.00-24.00 น. ซึ่งหลังจากเวลาดังกล่าวทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะปิดประตูรั้ว ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่ในกรณีที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออก นอกช่วงเวลาดังกล่าวให้ทางผู้พักอาศัยติดต่อกับเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความปลอดภัยโดยตรง	✓	- โครงการจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ - กำหนดระยะเวลาเข้าออกและจอดรถยนต์ 05.00-24.00 น.	-	รูปที่ 2-9 ถึง รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีภักษ์ แมนชั่น ของบริษัท ป.ศรีภักษ์ แมนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3) ติดป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนวถนนภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	✓ - ติดป้ายสัญญาณจราจร และป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-36
4) จัดทำสันชะลอความเร็วภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 30 เมตร และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ ช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	✓ - จัดทำสันชะลอความเร็วภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 30 เมตร และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-5
5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการสำนึก ด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการสัญจร	✓ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการสำนึก	-	-
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ รวมถึงสัญญาณให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ รวมถึงสัญญาณให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
7) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร และการติดป้าย สัญญาณจราจร เป็นต้น	✓ - โครงการฯ ได้มีการจัดระเบียบระบบจราจร โดยทางเข้าโครงการขอยพระบรมราชินี 4 ทางออกโครงการออกสู่ถนนส่วนบุคคลในซอยถัดไป	-	-
8) จัดการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้สัญญาณจราจร เป็นต้น	✓ - มีการจัดระเบียบลงทะเบียนรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย ตอนทำสัญญาเช่าห้องพัก	-	-
9) จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-10
10) จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณที่จอดรถภายนอกโครงการ และระยะทาง 50 เมตร จากโครงการถึงที่จอดรถภายนอกโครงการ	✓ - จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 2-8
11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณที่จอดรถภายนอกโครงการ	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณที่จอดรถ	-	-
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-
3.3 การใช้ไฟฟ้า			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีเกษ แพนชั่น ของบริษัท ป.ศรีเกษ แพนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
มาตรการและวิธีการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน				
1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ	✓	- จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ		
2. กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณโถงทางเดิน เฉพาะช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น	✓	- กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่าง บริเวณโถงทางเดินเฉพาะช่วงเวลากลางคืน	-	-
3. รมรงคิให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- ติดป้ายประหยัดน้ำ ประหยัดไฟในห้องโดยสารลิฟต์	-	รูปที่ 2-25 ถึง รูปที่ 2-26
4. รมรงคิให้ผู้อยู่อาศัยใช้เครื่องไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด เช่น การรีดผ้าหรือซักผ้าในคราวเดียวเป็นจำนวนมาก เป็นต้น	✓	- รมรงคิให้ผู้อยู่อาศัยใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟติดประกาศภายในลิฟต์โดยสาร	-	-
5. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยที่ต้องขึ้น-ลงอาคารเพียงชั้นเดียว ใช้บันไดแทนลิฟต์	✓	- รมรงคิให้ผู้พักอาศัยที่ต้องขึ้น-ลงอาคารเพียงชั้นเดียว ใช้บันไดติดประกาศภายในลิฟต์โดยสาร	-	รูปที่ 2-31 ถึง รูปที่ 2-32
6. การเลือกใช้วัสดุผนังหลังคา และผนังอาคารควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตารางเมตรตามลำดับ	✓	- ขั้นตอนการก่อสร้างเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาเป็นฉนวนความร้อน	-	-
7. เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟ เบอร์ 5	✓	- โครงการเลือกติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟ เบอร์ 5	-	-
8. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทั่วกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	✓	- โครงการฯ เลือกใช้หลอดไฟ LED	-	-
3.4 การใช้น้ำ				
1) จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ	✓	- มีป้ายเตือนประหยัดน้ำติดประกาศภายในลิฟต์โดยสาร	-	รูปที่ 2-25 ถึง รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีฤกษ์ แมนชั่น ของบริษัท ป.ศรีฤกษ์ แมนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ อย่างน้อย 24 ชั่วโมง	✓ - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร	-	-
3) จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการประหยัดน้ำ โดยวิธีการต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง	✓ - ป้ายเตือนประหยัดน้ำติดประกาศภายในลิฟต์โดยสาร	-	รูปที่ 2-25 ถึง รูปที่ 2-26
4) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓ - โครงการฯ เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-	-
5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	✓ - โครงการฯ ได้ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย			
1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกมูลฝอยทั่วไป และ มูลฝอยอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้	✓ - แม่บ้านและผู้พักอาศัยทำการแยกขยะก่อนทิ้งลงตามถังรองรับมูลฝอย	-	-
2) จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า “มูลฝอยอันตราย” ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 ถัง	✓ - ถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า “มูลฝอยอันตราย”	-	รูปที่ 2-22
3) จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดใส่ถุงดำแล้วขนถ่ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่าย เพื่อป้องกันการตกหล่นของมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารไปเก็บไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร	✓ - แม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมขยะก่อนทิ้งลงตามถังรองรับมูลฝอย	-	-
4) จัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น ๆ	✓ - แม่บ้านโครงการเป็นผู้คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล	-	-
5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ภายในห้องพักมูลฝอยและติดป้ายให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางพลัด	✓ - โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางถังมูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอย-รีไซเคิลภายนอก และในห้องพักมูลฝอยและติดป้ายชัดเจน	-	รูปที่ 2-22

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีฤกษ์ แมนชั่น ของบริษัท ป.ศรีฤกษ์ แมนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
6) ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของมูลฝอยและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้แหล่งเพาะพันธุ์ โดยน้ำจากการชะล้างจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - แม่บ้านของโครงการเป็นผู้ล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - มูลฝอยทางเขตบางพลัดจะมีรถขยะมาดำเนินการเก็บมูลฝอยทุกวัน	-	รูปที่ 2-28
7) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูกและสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	✓ - โครงการฯ ได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูกและสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกาย	-	รูปที่ 2-28
8) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก	✓ - โครงการ ฯ จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคารจะไหลเข้าสู่บ่อตกไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Separation & Aeration activated sludge process มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 68.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางโครงการออกแบบระบบบำบัดสามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม	✓ - โครงการออกแบบระบบบำบัดสามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งปัจจุบัน มาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง อ้างอิงจากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	-
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	✗ - ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลระบบ	- จัดให้มีช่างประจำ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-
3) จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี และบ่อพักตะกอนสูบลากกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	✓ - โครงการได้จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีเกษ แพนชั่น ของบริษัท ป.ศรีเกษ แพนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4) จัดให้มีการตัดกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓ - โครงการได้จัดให้มีการตัดกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
5) จัดให้มีมิเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	✗ - โครงการไม่ได้จัดให้มีมิเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	- ให้ติดตั้งมิเตอร์น้ำเสีย	-
6) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภณของสำนักงานเขตบางพลัดเข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	✓ - โครงการฯ ยังประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภณของสำนักงานเขตบางพลัดเข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน	-	-
7) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อย่างเคร่งครัดและรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	✓ - โครงการฯ เริ่มดำเนินการการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	-	รูปที่ 2-45 ถึง รูปที่ 2-50
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนมีปริมาตร 90 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และควบคุมการระบายน้ำ ออกจากบ่อหน่วงน้ำอัตราการสูบน้ำ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)) และให้โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อพักน้ำโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	✓ - สภาพปัจจุบันบ่อหน่วงน้ำเกิดการชำรุดได้ปรับปรุงซ่อมแซมให้มีสภาพการใช้งานได้ปกติ	-	-
2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	✓ - โครงการฯ ได้ตรวจสอบ สิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	-	-
3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	✓ - โครงการฯ ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีเกษ แพนชั่น ของบริษัท ป.ศรีเกษ แพนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอยระบายน้ำออกจากบ่อหน้าทำความสะอาดไม่ให้ดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำ	✓ - โครงการฯ ได้ทำความสะอาดไม่ให้ดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	-	-	-
4.2 สภาพสาธารณสุข	-	-	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ดังนี้ - ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC) ไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร - ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 4x0.5x2.5 นิ้ว ไว้จำนวน 2 แห่งด้านหน้าโครงการ - ในแต่ละชั้นของทุกอาคารให้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station Key Switch) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) หรือเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะจัดให้มีการติดตั้งในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ขึ้นเนื่องจากความร้อนที่สูงขึ้น	✓ - ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัยตามชั้นของอาคาร	-	รูปที่ 2-13 ถึง รูปที่ 2-15
2) จัดให้มีระยะถอยร่นโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ	✓ - ระยะถอยร่นโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	-	-
3) ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและควรมีการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ	✓ - โครงการฯ ได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เกี่ยวกับระบบรักษาความปลอดภัย	-	-
4) ประชาสัมพันธ์และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่สามารถติดไฟได้ไว้ที่ระเบียงหลังห้อง	✓ - โครงการฯ ประชาสัมพันธ์และกำชับให้ผู้พักอาศัยสามารถหนีไฟได้ไว้ที่ระเบียงหลังห้อง	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีเกษ แพนชั่น ของบริษัท ป.ศรีเกษ แพนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

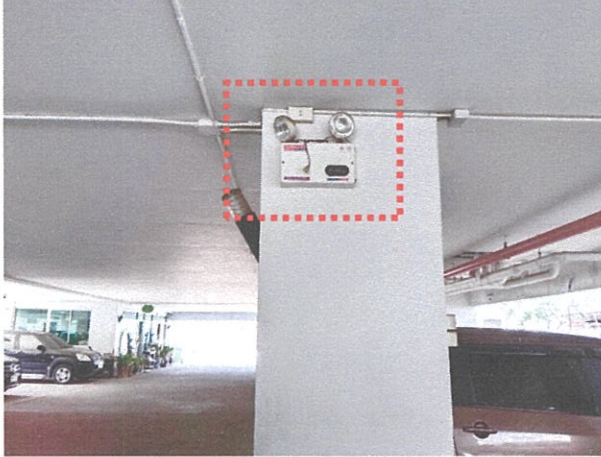
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
5) ติดประกาศแสดงเส้นทางหนีไฟวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ตัวอาคาร	✓ - โครงการฯ ติดประกาศแสดงเส้นทางหนีไฟวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง	-	รูปที่ 2-13 ถึง รูปที่ 2-15
6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้	-	-
7) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	✓ - โครงการฯ ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	-	รูปที่ 2-31 ถึง รูปที่ 2-32
8) ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกนอกอาคาร ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการออกจากตัวอาคาร โดยใช้บันไดหนีไฟ 2 แห่ง (บันไดหนีไฟ 1 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง) ซึ่งทางโครงการต้องติดลูกศรแสดงเส้นทางไปยังบันไดหนีไฟไว้อย่างชัดเจน ดังแสดงเส้นทางหนีไฟ	✓ - โครงการฯ ได้ติดป้ายเส้นทางหนีไฟในโครงการ มีบันไดหนีไฟ 1 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง	-	รูปที่ 2-14 ถึง รูปที่ 2-16
9) จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ คือ บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมคนของผู้พักอาศัยมีพื้นที่ 108.88 ตารางเมตร หากเกิดเพลิงไหม้ในระดับที่รุนแรงทางโครงการสามารถอพยพคนที่เหลือไปยังถนนซอยบนมราชชนนี 4 ซึ่งสามารถใช้เป็นจุดรวมคนภายนอกโครงการได้อีก	✓ - จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ คือ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2-24
10) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✗ - โครงการฯ ไม่ได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- อาคารพักอาศัยรวม ไม่มีไฟดับเป็นระยะเวลานาน ยกเว้นฝนตก ฟ้ามะนองไฟดับ ตัดภายใน 1 นาที	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีฤๅษ แมนชั่น ของบริษัท ป.ศรีฤๅษ แมนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.4 แหล่งโบราณคดี ท้องเที่ยว และสุนทรียภาพ				
1) จัดให้มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ อาทิ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยช่องเปิดจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓	- โครงการฯ จัดให้มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้	-	-
2) แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดปริมาณความร้อน/ลมที่ถูกระบายจากระบบปรับอากาศ และสร้างความสวยงามให้กับอาคารพักอาศัย	✓	- โครงการฯ แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	-	รูปที่ 2-35
3) ใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการฯ มีคู่มือการใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ	-	-
4.5 พื้นที่สีเขียว				
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว กล่าวคือ บริเวณชั้นล่าง 281.56 ตารางเมตร และบริเวณดาดฟ้า 250.51 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 532.07 ตารางเมตร	✓	- โครงการฯ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า	-	รูปที่ 2-19 ถึง รูปที่ 2-20
2) ดูแล บำรุงและรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการฯ ได้จัดให้มีการดูแล บำรุงและรักษาต้นไม้	-	-
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้มเข้ามาในถนนโดยรอบอาคาร และที่ดินของบุคคลอื่น	✓	- โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำ	-	-

		
รูปที่ 2-1 ป้ายชื่อโครงการ	รูปที่ 2-2 ทางเข้าโครงการ	รูปที่ 2-3 สำนักงาน
		
รูปที่ 2-4 ป้ายชื่อโครงการและพื้นที่สีเขียว	รูปที่ 2-5 สันชะลอความเร็ว	รูปที่ 2-6 ท่อระบายน้ำก่อนออกนอกโครงการ

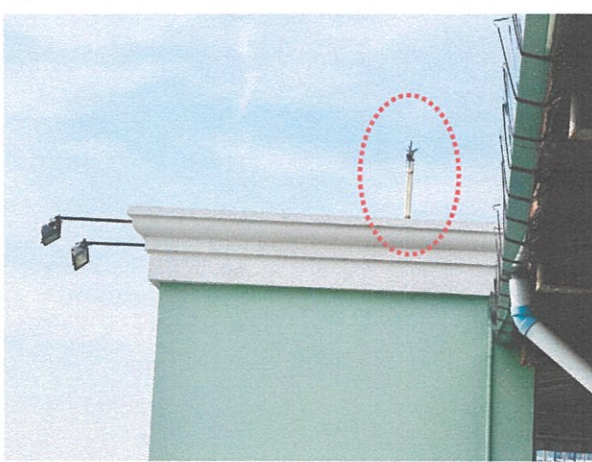
ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 18 ธันวาคม 2568

		
รูปที่ 2-7 ที่จอดรถภายในโครงการ	รูปที่ 2-8 ที่จอดรถภายนอกโครงการ	รูปที่ 2-9 โต๊ะยามในโครงการ
		
รูปที่ 2-10 ไฟฉุกเฉินบริเวณที่จอดรถ	รูปที่ 2-11 ตู้ FHC บริเวณถนนจอดรถภายในโครงการ	รูปที่ 2-12 ลิฟต์โดยสาร

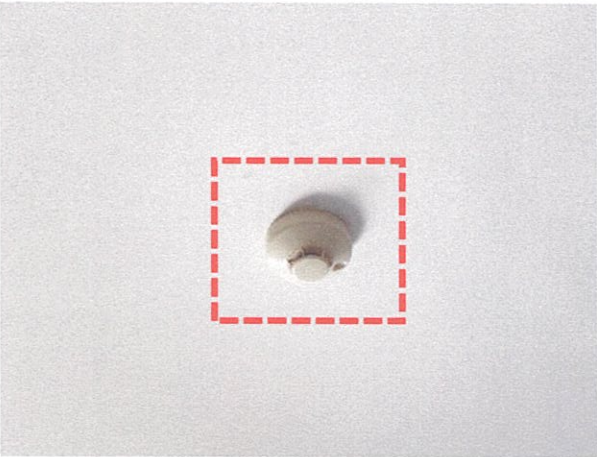
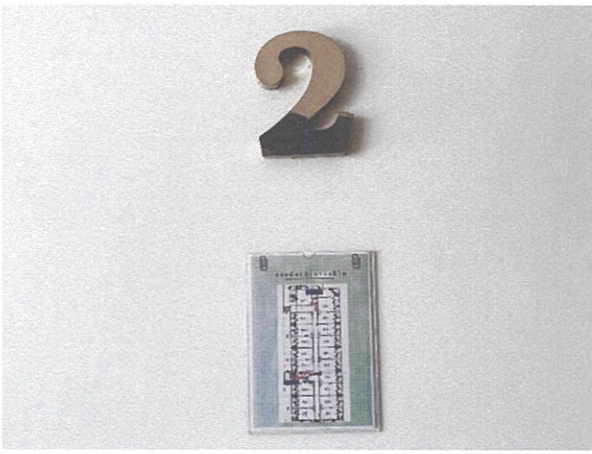
ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 18 ธันวาคม 2568

 ← กระดิ่งเตือนไฟไหม้ ← อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ด้วยมือ	 ← ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ← กล้องวงจรปิด ← ป้ายหนีไฟ	
รูปที่ 2-13 ตู้ FHC บริเวณห้องพัก	รูปที่ 2-14 อุปกรณ์อัคคีภัย	รูปที่ 2-15 ป้ายหนีไฟ
		
รูปที่ 2-16 ถังน้ำใช้ภายในโครงการ	รูปที่ 2-17 ทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ	รูปที่ 2-18 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 18 ธันวาคม 2568

		
รูปที่ 2-19 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	รูปที่ 2-20 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	รูปที่ 2-21 ป้ายดับรถยนต์ขณะจอด
		
รูปที่ 2-22 ที่พักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง	รูปที่ 2-23 สายล่อฟ้า	รูปที่ 2-24 ป้ายจุดรวมพล

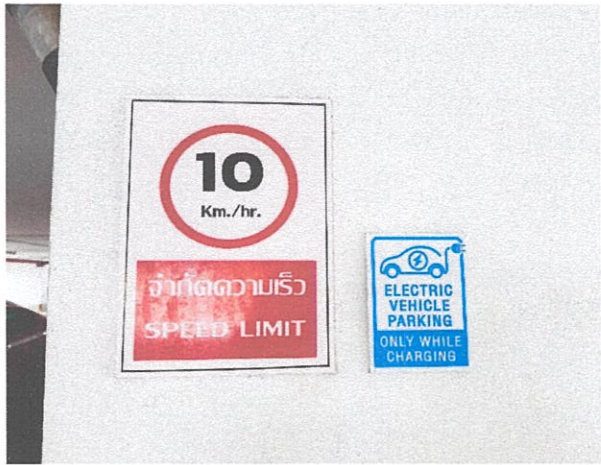
ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 18 ธันวาคม 2568

		
รูปที่ 2-25 ป้ายประหยัสน้ำประหยัดไฟ	รูปที่ 2-26 ภาพขยายป้ายประหยัสน้ำประหยัดไฟ	รูปที่ 2-27 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)
		
รูปที่ 2-28 ล้างถังขยะภายในโครงการ	รูปที่ 2-29 ป้ายบอกชั้นและผังเส้นทางหนีไฟ	รูปที่ 2-30 ป้ายประหยัดพลังงานในห้องพัก

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 18 ธันวาคม 2568

		
รูปที่ 2-31 ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้	รูปที่ 2-26 ภาพขยายป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้	รูปที่ 2-33 ป้ายงดสูบบุหรี่ภายในห้องพัก
		
รูปที่ 2-34 ป้ายคัดแยกขยะ	รูปที่ 2-35 ป้ายรณรงค์ปลูกต้นไม้	รูปที่ 2-36 ป้ายห้ามจอดรถขวางทางเข้า-ออกโครงการ

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 18 ธันวาคม 2568

		
รูปที่ 2-37 ไฟฉุกเฉินและป้ายบอกชั้นบริเวณทางหนีไฟ	รูปที่ 2-38 ป้ายห้ามจอดตลอดแนว	รูปที่ 2-39 ป้ายกรุณาขับรถช้าๆ
		
รูปที่ 2-40 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ		

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 18 ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีฤๅษ แพนชั่น ของบริษัท ป.ศรีฤๅษ แพนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
1. คุณภาพน้ำเสีย ก่อนการเข้าสู่บ่อบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย	- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย : บ่อเกรอะและบ่อกักน้ำรวม - จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง : บ่อกักน้ำทิ้งที่รับน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรด-ด่าง - ค่า BOD - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลายน้ำ - ปริมาณตะกอนหนัก - ชัลโฟลด์ - ไนโตรเจนในรูป TKN - น้ำมันและไขมัน	- ทุก 1 เดือน	- โครงการได้เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	รูปที่ 2-45 ถึง รูปที่ 2-50
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การทำงานของปั๊ม วาล์ว และมิเตอร์	- ทุก 1 เดือน	- ได้ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตามแนวเส้นท่อไม่พบรอยแตก รั่ว ซึม ที่แสดงอาการชำรุดของเส้นท่อประปา	รูปที่ 2-44
3. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- ไม่มีมูลฝอยอุดตัน - การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำ	- ทุกวัน - ทุก 1 เดือน	- โครงการได้มีการสูบลากตะกอนบ่อไถ่ครว ไถ่เครื่องซักผ้า ไม่มีคราบไขมัน	รูปที่ 2-44
4. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ถังเคมีดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ - อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดัน - ตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 3 เดือน - ทุก 3 เดือน - ทุก 3 เดือน - ทุก 1 เดือน	- ได้ตรวจสอบจุดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารทุกชั้น เป็นประจำ 1 เดือน และ 3 เดือน	รูปที่ 2-41
	- เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน - ทุก 1 เดือน	- ไม่ได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	

		
รูปที่ 2-41 ตู้ FHC บริเวณห้องพัก	รูปที่ 2-42 บันไดหนีไฟ	รูปที่ 2-43 ถังน้ำใช้ภายในโครงการ



รูปที่ 2-44 ท่อระบายน้ำก่อนออกนอกโครงการ

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 18 ธันวาคม 2568



รูปที่ 2-45 เก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 25 ก.ค. 68



รูปที่ 2-46 เก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 28 ส.ค. 68



รูปที่ 2-47 เก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 25 ก.ย. 68



รูปที่ 2-48 เก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 22 ต.ค. 68



รูปที่ 2-49 เก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 26 พ.ย. 68



รูปที่ 2-50 เก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 19 ธ.ค. 68

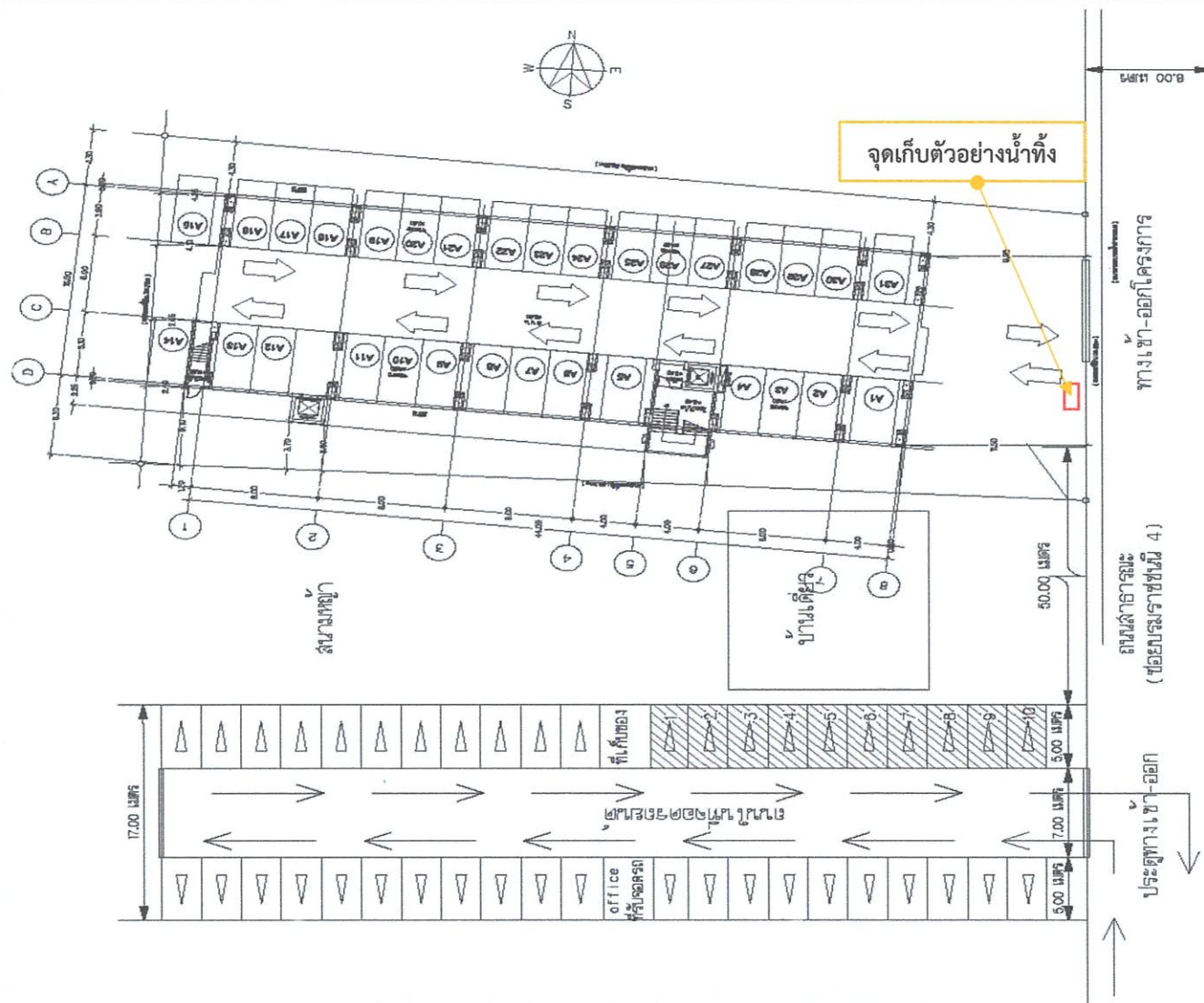
2.2 ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนนอกโครงการ

โครงการ ป.ศรีฤกษ์ แมนชั่น ตั้งอยู่ในอาคาร ป.ศรีฤกษ์ แมนชั่น ได้ดำเนินการให้ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการฯ เป็นผู้เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามใบอนุญาตและตรวจผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568 แสดงในภาคผนวกที่ 5

การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งก่อนนอกโครงการ บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนนอกโครงการ แสดงตำแหน่งดังรูปที่ 2-44 และดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการ แสดงดังรูปที่ 2-45 ถึงรูปที่ 2-50

ผลการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568 มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.2-7.5 ค่าความสกปรก (BOD) มีค่าอยู่ระหว่าง 9.8-66 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) มีค่าอยู่ระหว่าง 5-50 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ระหว่าง 172-348 มิลลิกรัมต่อลิตร ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ระหว่าง <3.0-22.5 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที่ เค เอ็น (TKN) มีค่าอยู่ระหว่าง 6.6-37.1 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าเท่ากับ <0.30-0.33 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าเท่ากับ <0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด แสดงผลดังตารางที่ 2.2-6 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด แสดงดังรูปที่ 2.2-2 ถึงรูปที่ 2.2-9 ตามลำดับ

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ ป.ศรีฤกษ์ แมนชั่น พบว่าคุณภาพน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (จำนวนห้องพัก 50 ห้อง แต่ไม่เกิน 250 ห้อง) จากอาคารบางประเภท ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 2 เมษายน 2567 ยกเว้น ในเดือนสิงหาคม เดือนตุลาคม และเดือนพฤศจิกายน 2568 มีบีโอดี (BOD) เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐาน เท่ากับ 59, 66, 62 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ และในเดือนพฤศจิกายน 2568 ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐาน เท่ากับ 22.5 มิลลิกรัมต่อลิตร คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค แสดงผลดังตารางที่ 2.2-6



รูปที่ 2.2-1 จุดเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนนอกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

โครงการ ป.ศรีฤๅษ แมนชั่น ของ บริษัท ป.ศรีฤๅษ แมนชั่น จำกัด

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่า	ค่า	ค่า
		28/01/66	22/02/66	22/03/66	26/04/66	24/05/66	26/06/66	สูงสุด	ต่ำสุด	มาตรฐาน*
pH	-	7.9	7.4	7.2	7.3	7.5	7.4	7.6	7.3	5.0-9.0
BOD	mg/L	36	19	79	10	38	11	26	9.2	≤40
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	12	29	32	6	32	18	22	8	≤50
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	300	212	316	120	304	292	320	168	500**
Grease & Oil	mg/L	<3.0	<3.0	17.5	<3.0	4.9	<0.3	8.1	<3.0	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/L as N	9.1	18.2	20.3	11.4	48.3	32.9	30.8	11.0	≤40
Sulfide	mg/L as H ₂ S	<3.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	≤3.0
Settleable Solids (SS)	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤0.5
ลักษณะตัวอย่างน้ำ		เหลืองจาง มีตะกอน เล็กน้อย	เหลืองจางมัว มีตะกอน แฉวนลอย	เหลืองจางมัว มีตะกอน แฉวนลอย	เหลืองจาง มีตะกอน เล็กน้อย	เหลืองจางมัว มีตะกอน แฉวนลอย	เหลืองจางมัว มีตะกอน แฉวนลอย			

ที่มา : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2566

หมายเหตุ : * คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการสูงกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด

* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (29 ธันวาคม 2548)

** เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

ตารางที่ 2.2-2 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

โครงการ ป.ศรีฤๅษ แมนชั่น ของ บริษัท ป.ศรีฤๅษ แมนชั่น จำกัด

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่า	ค่า	ค่า
		24/07/66	28/08/66	25/09/66	26/10/66	27/11/66	20/12/66	สูงสุด	ต่ำสุด	มาตรฐาน*
pH	-	7.4	7.4	7.4	7.8	7.5	7.2	7.8	7.2	5.0-9.0
BOD	mg/L	20	28	12	46	30	59	59	12	≤40
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	11	24	27	35	26	52	52	11	≤50
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	292	336	372	220	312	500	500	220	500**
Grease & Oil	mg/L	<3.0	3.5	<3.0	5.9	4.5	6.5	6.5	<3.0	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/L as N	16.8	14.7	17.2	47.6	17.5	34.3	47.6	14.7	≤40
Sulfide	mg/L as H ₂ S	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	0.44	<0.30	<0.30	<0.30	≤3.0
Settleable Solids (SS)	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤0.5
ลักษณะตัวอย่างน้ำ		เหลืองจางมัว มีตะกอนแขวนลอย	เหลืองจาง มีตะกอนแขวนลอย	เหลืองจางมัว มีตะกอนดำ	เหลืองจางขุ่น	เหลืองจางมัว มีตะกอนแขวนลอย	เหลืองจางขุ่น			

ที่มา : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2566

หมายเหตุ : * คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการสูงกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด

* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (29 ธันวาคม 2548)

** เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

ตารางที่ 2.2-3 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

โครงการ ป.ศรีเกษ แมนชั่น ของ บริษัท ป.ศรีเกษ แมนชั่น จำกัด

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่า สูงสุด	ค่า ต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน*
		29/01/67	28/02/67	27/03/67	29/04/67	30/05/67	24/06/67			
pH	-	7.5	7.3	7.5	7.6	7.3	7.4	7.6	7.3	5.0-9.0
BOD	mg/L	19	9.2	26	16	13	9.7	26	9.2	≤40
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	8	18	21	17	22	11	22	8	≤50
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	308	196	168	320	268	292	320	168	500**
Grease & Oil	mg/L	<3.0	<3.0	8.1	<3.0	<3.0	<3.0	8.1	<3.0	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/L as N	26.6	11.0	29.4	30.8	11.2	11.2	30.8	11.0	≤40
Sulfide	mg/L as H ₂ S	<3.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	≤3.0
Settleable Solids (SS)	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤0.5
ลักษณะตัวอย่างน้ำ		เหลืองจางมัว มีตะกอน แขวนลอย	เหลืองจาง มีตะกอน แขวนลอย	เหลืองจางมัว มีตะกอน แขวนลอย	เหลืองจางมัว มีตะกอน เล็กน้อย	เหลืองจาง มีตะกอน แขวนลอย	มัว มีตะกอน แขวนลอย			

ที่มา : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2567

หมายเหตุ : ^a คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการสูงกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด

* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (29 ธันวาคม 2548)

** เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

ตารางที่ 2.2-4 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

โครงการ ป.ศรีเกษ แมนชั่น ของ บริษัท ป.ศรีเกษ แมนชั่น จำกัด

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่า สูงสุด	ค่า ต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน*
		24/07/67	23/08/67	27/09/67	25/10/67	22/11/67	19/12/67			
pH	-	7.6	7.5	7.1	7.4	7.7	7.5	7.7	7.1	5.0-9.0
BOD	mg/L	29	39	33	30	39	25	39	25	≤40
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	22	26	25	24	19	26	26	19	≤50
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	252	220	328	276	252	320	328	220	500**
Grease & Oil	mg/L	9.2	3.3	5.7	<3.0	9.0	<3.0	9.2	<3.0	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/L as N	26.6	23.1	10.2	23.8	26.2	14.7	26.6	10.2	≤40
Sulfide	mg/L as H ₂ S	<0.30	0.45	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	0.45	<0.30	≤3.0
Settleable Solids (SS)	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤0.5
ลักษณะตัวอย่างน้ำ		เหลืองจางมัว มีตะกอน เล็กน้อย	เหลืองจางมัว มีตะกอน แขวนลอย	เหลืองจาง มีตะกอน น้ำตาล	เหลืองจาง มีตะกอน ละเอียด	เหลืองจาง มีตะกอน แขวนลอย	เหลืองจาง มีตะกอน แขวนลอย			

ที่มา : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2567

หมายเหตุ : ^a คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการสูงกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด

* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (29 ธันวาคม 2548)

** เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

ตารางที่ 2.2-5 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

โครงการ ป.ศรีฤๅษ แมนชั่น ของ บริษัท ป.ศรีฤๅษ แมนชั่น จำกัด

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่า สูงสุด	ค่า ต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน*
		23/01/68	28/02/68	27/03/68	24/04/68	29/05/68	26/06/68			
pH	-	7.7	7.7	7.7	7.6	7.5	7.4	7.7	7.4	5.0-9.0
BOD	mg/L	10	29	19	37	39	96	96	10	≤40
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	3	30	21	39	22	54	54	3	≤50
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	128	264	176	340	344	368	368	128	≤1,300
Grease & Oil	mg/L	<3.0	8.9	<3.0	<3.0	4.7	11.9	11.9	<0.3	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/L as N	8.8	13.3	10.5	27.3	19.6	14.0	27.3	8.8	≤40
Sulfide	mg/L as H ₂ S	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	≤1.0
Settleable Solids (SS)	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	-
ลักษณะตัวอย่างน้ำ		เหลืองจาง มีตะกอน เล็กน้อย	เหลืองจาง มีตะกอน แขวนลอย	เหลืองจาง มีตะกอน เล็กน้อย	เหลืองจางมัว มีตะกอน ละเอียด	เหลืองจาง มีตะกอน ละเอียด	เหลืองจางมัว มีตะกอนขาว			

ที่มา : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด, 2568

หมายเหตุ : ^a คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการสูงกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด

* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (2 เมษายน 2567)

** เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

ตารางที่ 2.2-6 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

โครงการ ป.ศรีฤๅษ แมนชั่น ของ บริษัท ป.ศรีฤๅษ แมนชั่น จำกัด

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ

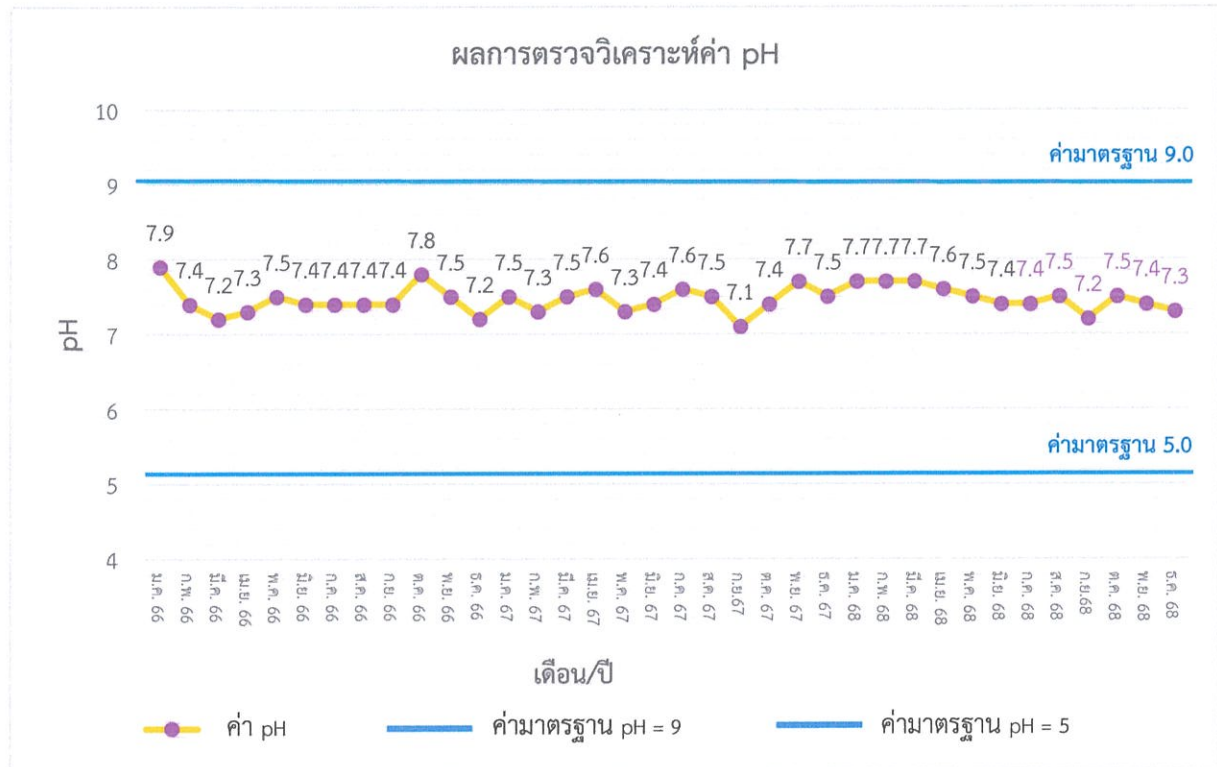
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่า	ค่า	ค่า
		25/07/68	28/08/68	25/09/68	22/10/68	26/11/68	19/12/68	สูงสุด	ต่ำสุด	มาตรฐาน*
pH	-	7.4	7.5	7.2	7.5	7.4	7.3	7.5	7.2	5.0-9.0
BOD	mg/L	17	59	9.8	66	62	38	66	9.8	≤40
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	6	41	5	50	50	39	50	5	≤50
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	172	320	212	228	204	348	348	172	≤1,300
Grease & Oil	mg/L	5.3	18.7	<3.0	3.2	22.5	11.9	22.5	<3.0	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/L as N	14.4	24.5	6.6	37.1	25.2	12.6	37.1	6.6	≤40
Sulfide	mg/L as H ₂ S	<0.30	0.33	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	0.33	<0.3	≤1.0
Settleable Solids (SS)	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	-
ลักษณะตัวอย่งน้ำ		เหลืองจาง มีตะกอน ละเอียด	เหลืองจางมัว มีตะกอนขาว	ไม่มีสี มีตะกอนขาว ละเอียด	เหลืองจางมัว มีตะกอน น้ำตาล	เหลืองจางมัว มีตะกอนขาว	เหลืองจาง มีตะกอน แขวนลอย			

ที่มา : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2568

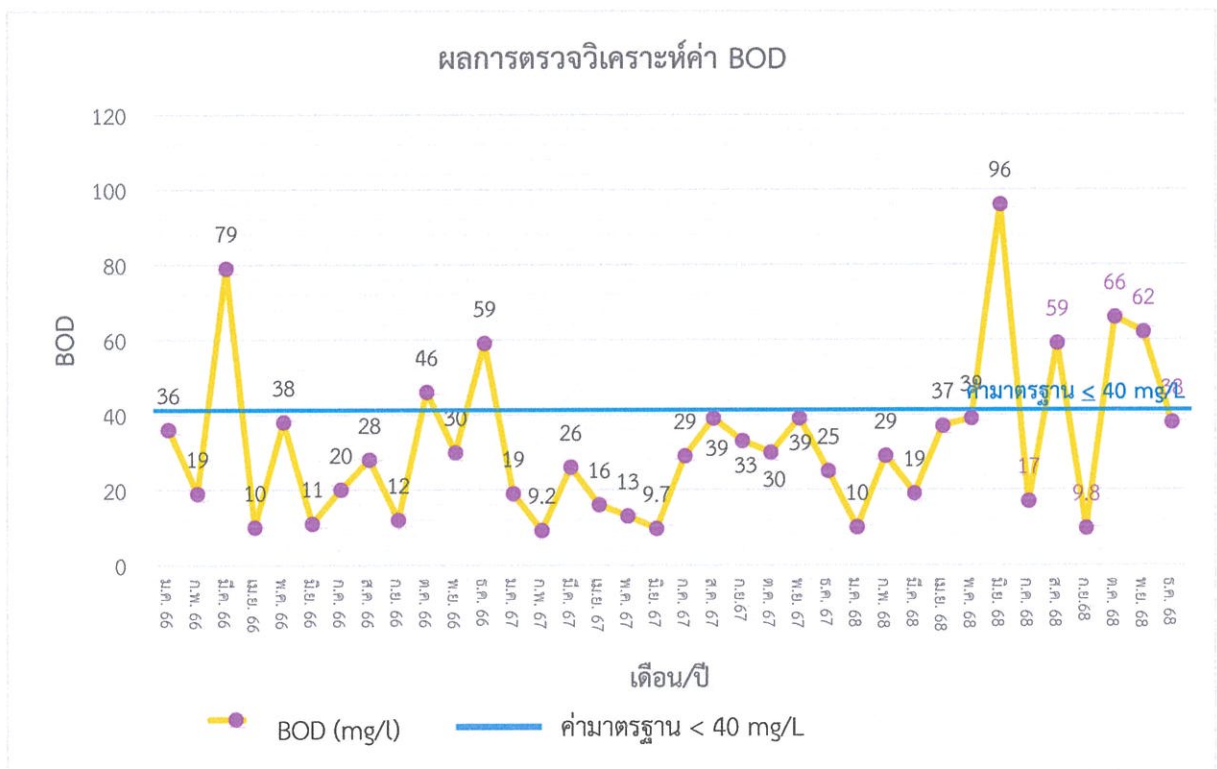
หมายเหตุ : ^a คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการสูงกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด

* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (2 เมษายน 2567)

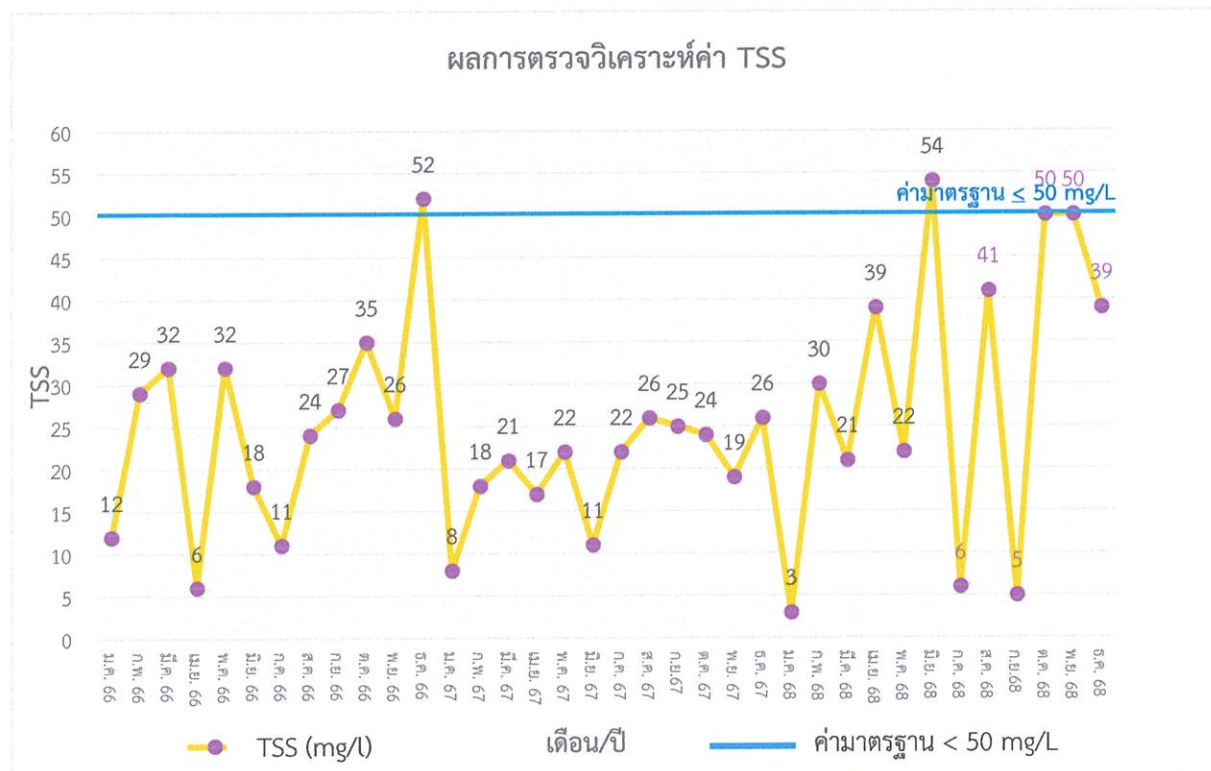
** เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ



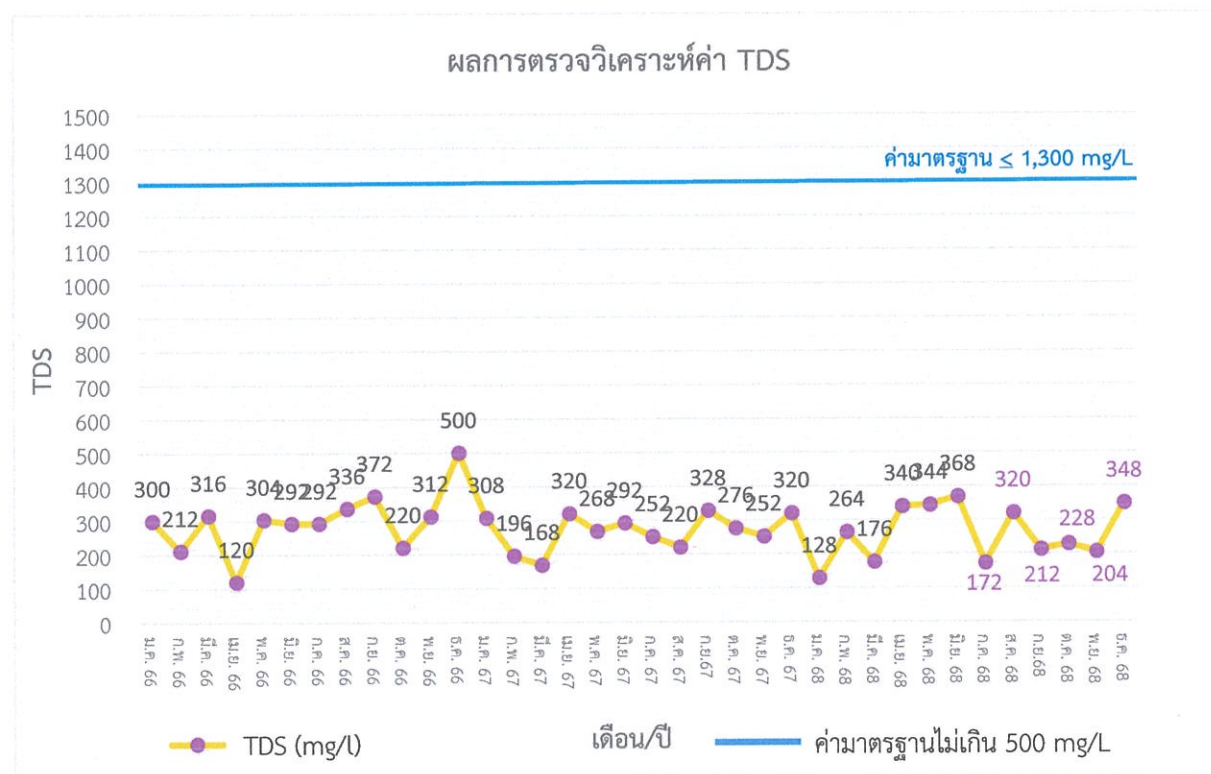
รูปที่ 2.2-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า pH ในน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ



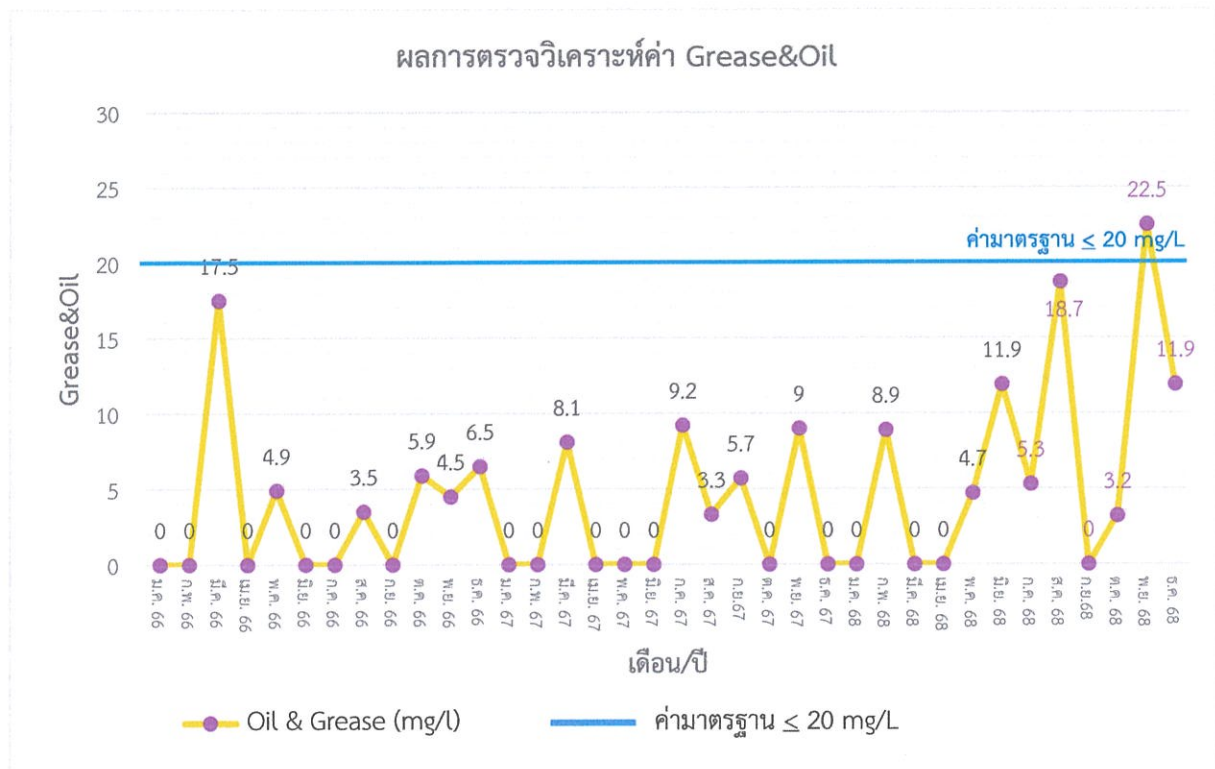
รูปที่ 2.2-3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า BOD ในน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ



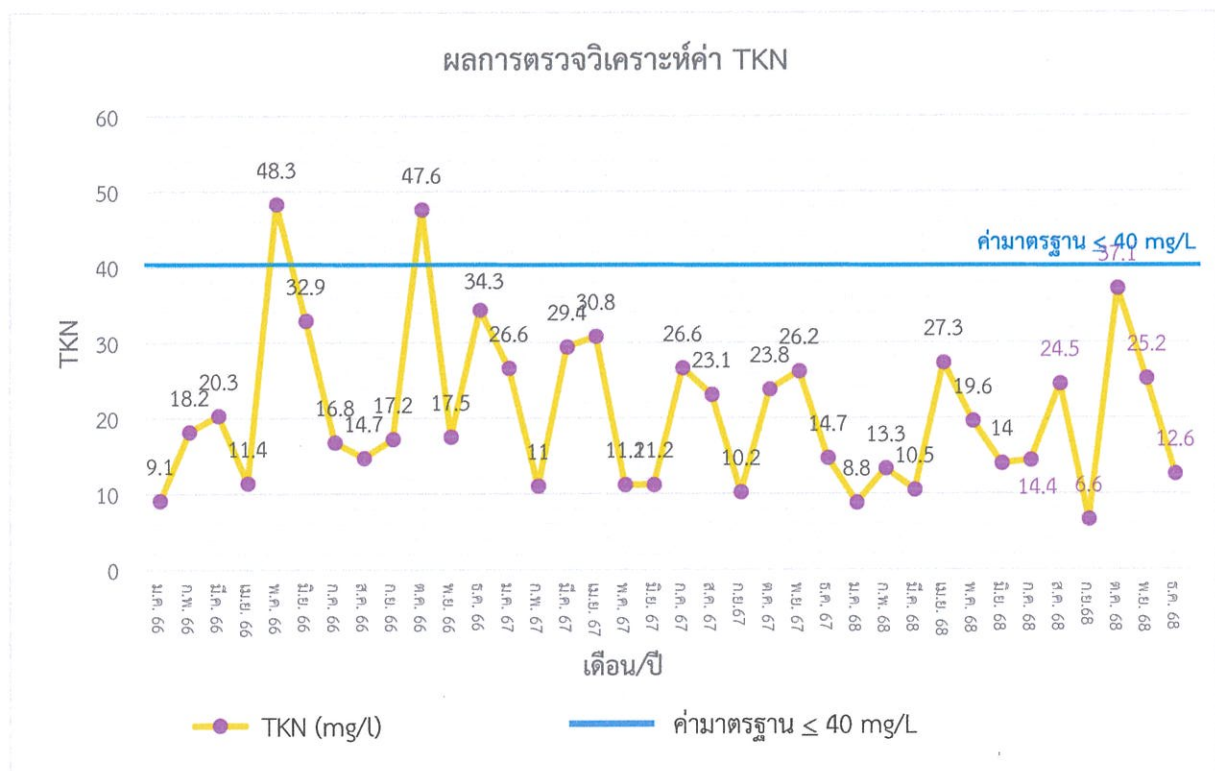
รูปที่ 2.2-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Total Suspended Solids (TSS)
ในน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ



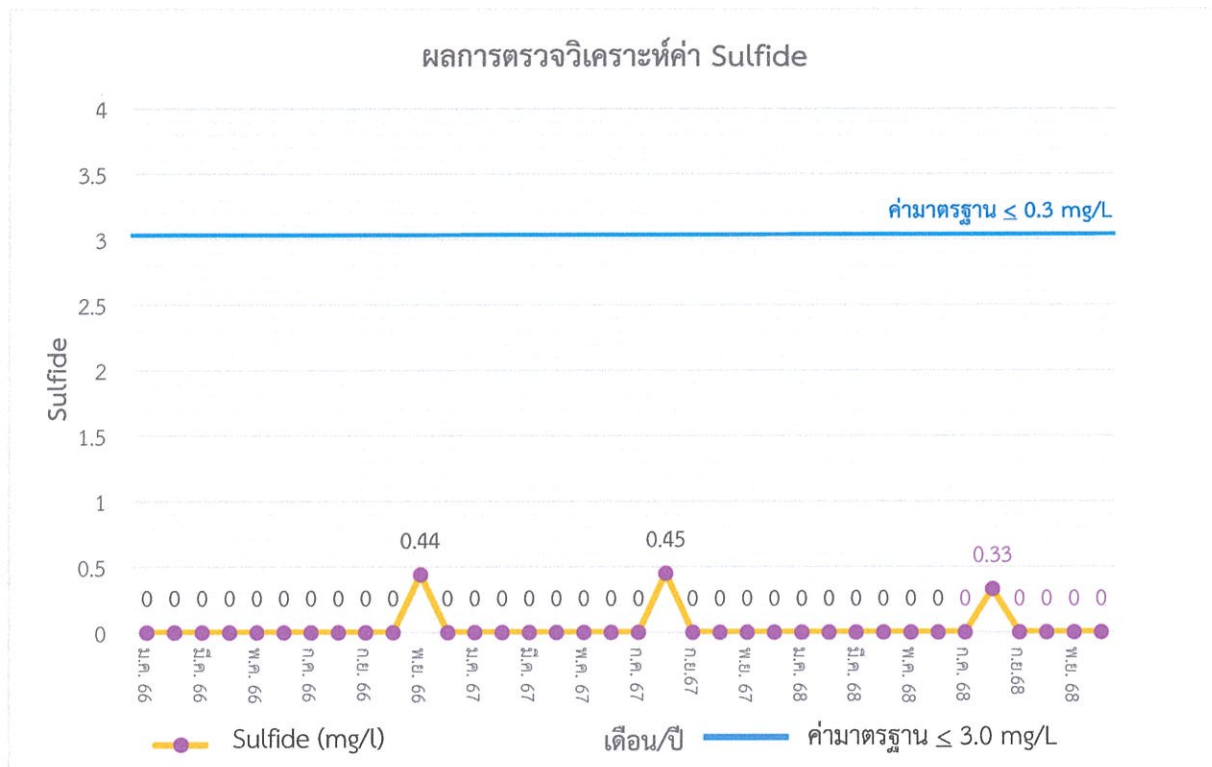
รูปที่ 2.2-5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Total Dissolved Solids (TDS)
ในน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ



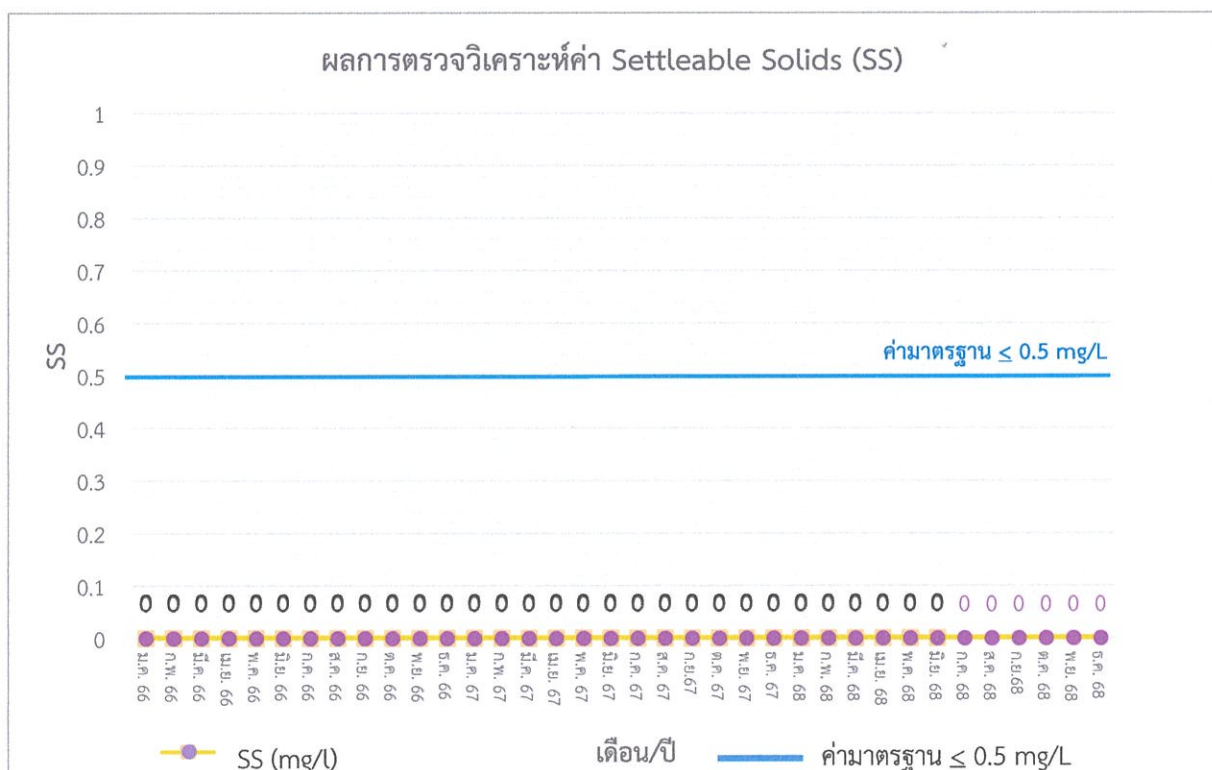
รูปที่ 2.2-6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Oil & Grease ในน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ



รูปที่ 2.2-7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)
ในน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ



รูปที่ 2.2-8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Sulfide ในน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ



รูปที่ 2.2-9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Settleable Solids (SS)
ในน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ